



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51188

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020692-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	07.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- МАРЬИНО 1" "
2.2.2. ИНН:	7751191111
2.2.3. ОГРН:	1217700016346
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом № 1; 2-ой этап

	- Жилой дом № 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	пос. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (вблизи д. Марьино)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0150111:12395
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27806,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-59-2023-0003
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.02.2023 16.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 28-2/23 № 29-2/23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.02.2023
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-007180-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.02.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	К.А. Трепачук
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом № 1; 2-ой этап - Жилой дом № 2.
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9281,77
7.1.5. Площадь (кв. м):	97602,66
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1398
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1398
7.1.13. Количество этажей:	1-12-14-17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	57,13
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 59470,33

7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	1-ый этап-жилой дом № 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9281,77
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4615,43
7.2.5. Площадь (кв. м):	97602,66
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48805,82
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	699
7.2.11. в том числе квартир (штук):	699
7.2.13. Количество этажей:	1-12-14-17+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	57,13
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 29736,98;</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м):3292,15; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 1254,25; количество подвальных кладовых помещений (шт.) 344;</p> <p>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 29605,19; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.):30046,40</p>
7.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	2-ый этап-жилой дом № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9281,77

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4666,34
7.3.5. Площадь (кв. м):	97602,66
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48796,84
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	699
7.3.11. в том числе квартир (штук):	699
7.3.13. Количество этажей:	1-12-14-17+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	56,630
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м): 29733,35;</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (в том числе помещение УК и поста охраны) (кв.м):3297,58; площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 1265,0; количество подвальных кладовых помещений (шт.) 350;</p> <p>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 29604,32; общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.):30036,29</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.12.2023 11:58:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена